**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. |

**Акционерное общество Строительная компания «Афина Паллада»**, именуемое в дальнейшем ***Продавец***, в лице конкурсного управляющего Лапкина Максима Андреевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области по делу №А45-5702/2016 от 02.06.2017 г., Определения Арбитражного суда Новосибирской области по делу №А45-5702/2016 от 15.09.2022 г., с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуемый в дальнейшем ***Покупатель***, с другой стороны, по результатам торгов в форме аукциона и на основании Протокола торгов №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий ***Договор*** о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель – принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее – ***Имущество***), приобретенное по результатам торгов на основании Протокола торгов №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:
   2. Акции именные обыкновенные бездокументарные Акционерного общества «Красноярский электровагоноремонтный завод» (непубличное) (ИНН 2460083169, 660021, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Профсоюзов, д. 39), ГРН №1-01-55285-E, номинальная стоимость 1 акции составляет 1000 руб., в количестве 124 496 шт. (8% от общего пакета акций), составляющие лот №5 (далее-Имущество, ценные бумаги), из которых:

- акции в количестве 105 536 шт. шт. арестованы в рамках уголовного дела №11801009601000041 в обеспечение  исполнения приговора в части гражданского иска, согласно протокола наложения ареста на ценные бумаги от 17.11.2023 г., Постановления Преображенского районного суда города Москвы от 15.11.2023 г. по делу №3/6-640/23, о чем внесена соответствующая запись по лицевому счету АО СК «Афина Паллада» (блокировка);

- акции в количестве 18 960 шт. акций свободны от обременений в части уголовного ареста.

Лицом, осуществляющим учет прав на бездокументарные ценные бумаги (далее - регистратор, держатель реестра акционеров), выступает Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.» (ИНН 7726030449, далее – АО НРК «Р.О.С.Т.»).

* 1. В силу ч.2 ст.149.2 Гражданского кодекса Российской Федерации права по бездокументарной ценной бумаге переходят к приобретателю с момента внесения лицом, осуществляющим учет прав на бездокументарные ценные бумаги (регистратором), соответствующей записи по счету приобретателя.

При этом в связи с частичным арестом имущества (акций в количестве в 105 536 шт.), составляющих предмет Договора, приходная запись по лицевому счету приобретателя о поступлении акций на лицевой счет и запись о списании акций с лицевого счета продавца не вносится в части 105 536 шт. акций (в связи с приостановкой исполнения распоряжения) до момента снятия ареста с акций (возобновления операция по лицевому счету) в рамках уголовного дела в части распоряжения имуществом, акции учитываются на лицевом счету АО СК «Афина Паллада».

* 1. Покупатель уведомлен о наличии в Уставе Общества преимущественного права участников и Общества на выкуп Имущества, о необходимости направлении оферты в адрес Общества, акционеров и соблюдения сроков на получение акцепта оферты/ отказа в реализации преимущественного права либо неполучения ответа от лиц, имеющих преимущественное право. Лица, имеющие преимущественное право приобретения акций, могут реализовать преимущественное право в течении 22 (двадцати двух) дней с момента  
     получения Обществом уведомления о намерении акционера осуществить отчуждение  
     принадлежащих ему акций.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. **Покупатель обязан:**
      1. Оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 3.3 настоящего Договора.
      2. Принять от Продавца Имущество по акту приема-передачи, подписанному на основании подачи Продавцом регистратору распоряжения о списании ценных бумаг с лицевого счёта и зачислении их на лицевой счёт Покупателя.
      3. Ознакомиться с Правилами ведения реестра владельцев ценных бумаг АО «НРК Р.О.С.Т.» (далее - Правила ведения реестра), размещенными на официальном сайте https://rrost.ru/ru/rules/, в части правил ведения реестра ценных бумаг, иных положений, непосредственно затрагивающих права и обязанности Покупателя (потенциального акционера, раздел 9-10 Правил).
      4. Осуществить открытие лицевого счета в АО «НРК Р.О.С.Т.» (правила, необходимый пакет документов для открытия лицевого счета установлен разделом 11 Правил ведения реестра).
      5. Представить своевременно по запросу Продавца, регистратора необходимые для внесения в реестр записей о переходе права собственности на акции, записи о зачислении ценных бумаг на лицевой счет Покупателя документов, в том числе, в соответствии с Правилами ведения реестра АО «НРК Р.О.С.Т.».

В случае приостановки, отказа в проведении операции по лицевому счету Покупателя (при наличии нарушений со стороны Покупателя) устранить основания приостановки, отказа (непредоставление необходимых документов, несоответствие/недостоверность сведений и пр.).

* + 1. Нести расходы на осуществление регистрационных действий (услуг) АО «НРК Р.О.С.Т.» (согласно прейскуранта, https://rrost.ru/ru/rules/), нотариальное удостоверение запрашиваемых регистратором документов.

Покупатель уведомлен, что в соответствии с п. 8.4. Правил ведения реестра, АО «НРК Р.О.С.Т.» оставляет за собой право требовать предоставления документов, на основании которых производится внесение в реестр записи о переходе права собственности по ценным бумагам, указанным в п. 1.2 Договора, записи о зачислении ценных бумаг на лицевой счет и списании ценных бумаг с лицевого счета Продавца, зачислении на лицевой счет Покупателя, на бумажном носителе лично сторонами настоящего Договора (либо представителями сторон с надлежаще оформленными полномочиями).

* 1. **Продавец обязан:**
     1. Не позднее 25 (двадцати пяти) рабочих дней после исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества, открытии лицевого счета, подать распоряжение к лицевому счету о списании ценных бумаг с лицевого счета Продавца и зачислении ценных бумаг на лицевой счет Покупателя (обеспечение присутствия представителя Продавца при проведении действий по передаче акций на лицевой счет Покупателя, оформление передаточного распоряжения, уведомление эмитента о совершенной сделке купли-продажи и пр.), передать Покупателю необходимые документы.
     2. С момента заключения настоящего Договора не совершать никаких сделок, следствием которых может явиться обременение права собственности Продавца на Имущество либо отчуждение Имущества третьим лицам.

1. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Стоимость передаваемого по настоящему Договору Имущества определена по итогам проведения торгов и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек** (НДС не предусмотрен).
   2. Задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек** (НДС не предусмотрен) засчитывается Покупателю в счет оплаты Имущества.
   3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек** (НДС не предусмотрен). Оплата Имущества производится не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания Договора путем перечисления денежных средств на счет Продавца по следующим реквизитам: АО Строительная компания «Афина Паллада» (ИНН 5405260461, КПП 540301001) р/с №40702810832400000744 ФИЛИАЛ ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Новосибирск, БИК 045004725, к/с 30101810400000000725.
   4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по настоящему Договору является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора.
   5. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в настоящем Договоре счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.
2. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**
   1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется путем подачи двух распоряжений регистратору о списании акций с лицевого счета Продавца и зачислении акций на лицевой счет Покупателя в следующем порядке:

- первое распоряжение о списании ценных бумаг с лицевого счета (зачислении ценных бумаг на лицевой счет) в количестве 18 960 шт. акций, не обремененных уголовным арестом;

- второе распоряжение о списании ценных бумаг с лицевого счета (зачислении ценных бумаг на лицевой счет) в количестве 105 536 шт. акций, являющихся предметом ареста в рамках уголовного дела №11801009601000041 в обеспечение  исполнения приговора в части гражданского иска, согласно протокола наложения ареста на ценные бумаги от 17.11.2023 г., Постановления Преображенского районного суда города Москвы от 15.11.2023 г. по делу №3/6-640/23, о чем внесена соответствующая запись по лицевому счету АО СК «Афина Паллада» (блокировка);

Между тем, в связи с арестом имущества (акций в количестве в 105 536 шт.) приходная запись по лицевому счету приобретателя о поступлении указанной части акций на лицевой счет и запись о списании акций с лицевого счета продавца не вносится регистратором (в связи с приостановкой исполнения распоряжения) до момента снятия ареста с указанной части акций (возобновления операция по лицевому счету) в рамках уголовного дела в части распоряжения имуществом, акции учитываются на лицевом счету АО СК «Афина Паллада».

* 1. О переходе права собственности на пакет акций сторонами подписываются акты приема-передачи в порядке исполнения регистратором распоряжений Продавца о списании акций с лицевого счета Продавца и зачислении акций на лицевой счет Покупателя. В отсутствие подписанного сторонами акта приема-передачи исполнение обязанности по передаче имущества, определенного п.1.2 Договора, может устанавливаться на основании сведений регистратора о проведении операций по лицевому счету (отчет о проведенной операции, выписка по лицевому счету, выписка по операциям на лицевом счету клиента и пр.).
  2. Подача распоряжения Продавцом Имущества должна быть осуществлена не позднее 25 (двадцати пяти) рабочих дней после выполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества, открытии лицевого счета путем предоставления лицу, осуществляющему ведение реестра ценных бумаг (регистратору), распоряжения о списании акций (п.1.2 Договора) с лицевого счета Продавца и зачислении акций на лицевой счет Покупателя.
  3. С даты зачисления ценных бумаг на лицевой счет Покупателя ответственность за сохранность Имущества несет Покупатель.
  4. Покупатель на момент подписания настоящего Договора ознакомлен с характеристиками, особенностями осуществлением прав на Имущество, претензий к Продавцу не имеет.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, его одностороннее изменение или расторжение в одностороннем порядке, виновная Сторона возмещает другой Стороне причиненные убытки.
   2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток в размере, указанном в п. 3.2 настоящего Договора.

В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

* 1. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 10% от этой стоимости.
  2. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка, указанного в п. 3.2 настоящего Договора.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, его расторжение и прекращение действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
   2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Стороны согласовали возможность направления отдельных сообщений (за исключением документов, требующих предоставления в оригинале, путем надлежащим образом заверенной копии, на бумажном носителе) путем обмена электронными письмами по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего Договора.
   3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
   4. Для разрешения споров, вытекающих из настоящего Договора, устанавливается обязательный претензионный порядок. Надлежащий способ подачи претензии – направление заказного письма с претензией. Срок ответа на претензию составляет 5 (пять) рабочих дней со дня её получения. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Новосибирской области.
   5. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для Регистратора.
2. **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **АО СК «Афина Паллада»**  630106, г. Новосибирск, ул. Громова, д. 17/2  E-mail: lapkinm.au@gmail.com  ОГРН: 1035401940397  ИНН: 5405260461  КПП: 540301001  р/с 40702810832400000744  в ПАО «БАНК УРАЛСИБ»  в г. НОВОСИБИРСК  БИК 045004725  к/с 30101810400000000725  Конкурсный управляющий  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.А. Лапкин/** | **Покупатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |